



องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะป็นหยี  
 เลขรับ..... ๑๕๓๓  
 วันที่..... ๒๐ มิ.ย. ๒๕๖๖  
 เวลา..... ๑๕:๕๕ น.

ที่ พง ๕๑๐๐๑/ ๑๕๕๖๖

องค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงา  
 ถนนเพชรเกษม พง ๘๒๐๐๐

๖ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง ส่งประกาศประมูลให้เช่า

เรียน **นายก อบต. เกษมโนนชัย**

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงา

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงาจะดำเนินการประมูลให้เช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โรงสูบน้ำ และอาคารบ้านพัก มีพื้นที่จำนวน ๔๖๗.๕๐ ตารางวา หมู่ที่ ๑ ตำบลเกาะป็นหยี อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา กำหนดยื่นซองในวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๖ รายละเอียดปรากฏตามประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงา ที่จัดส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจทราบโดยทั่วกัน โดยติดต่อขอรับ ใบเสนอราคาและสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่สำนักปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด องค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงา โทร. ๐ ๗๖๔๘ ๑๔๘๔ ในวันและเวลาราชการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธราธิป ทองเจิม)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงา

**เรียน นายก อบต. เกษมโนนชัย**

- อพ. ผังวา แจ้งทางสมาชิก อบต. เกษมโนนชัย

แคว้น (ลุงแก้ว) (โทร. ๐๗๖๔๘๑๔๘๔) วันที่ ๑๓ มิ.ย. ๒๕๖๖

เสนา/ไพฑูริย์ และสมาชิก อบต. เกษมโนนชัย

- จิวรัตน์ งามวิไล

**นายเกียรติศักดิ์ ชิดเจียว**

นิติกร. ๒๑ มิ.ย. ๒๕๖๖

- **นางอมรรัตน์ อิงกา**

(นางอมรรัตน์ อิงกา)

ผู้อำนวยการกองคลัง รักษาการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

26 มิ.ย. 2566

สำนักปลัด อบจ.

ฝ่ายนิติการ

โทร. ๐ ๗๖๔๘ ๑๔๘๔

“ซื่อสัตย์ สุจริต มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม”

ปลัด อบจ. พังงา



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงา

เรื่อง ประมูลให้เช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโรงสูบน้ำและอาคารบ้านพัก  
มีพื้นที่จำนวน ๔๖๗.๕๐ ตารางวา หมู่ที่ ๑ ตำบลเกาะปันหยี อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงามีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโรงสูบน้ำและอาคารบ้านพัก มีพื้นที่จำนวน ๔๖๗.๕๐ ตารางวา หมู่ที่ ๑ ตำบลเกาะปันหยี อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา มีกำหนดเวลา ๓ ปี โดยกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการเสนอราคา ดังนี้

ข้อ ๑. ทรัพย์สินที่จะประมูลให้เช่าคือ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโรงสูบน้ำและอาคารบ้านพักมีพื้นที่จำนวน ๔๖๗.๕๐ ตารางวา หมู่ที่ ๑ ตำบลเกาะปันหยี อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

ข้อ ๒. ผู้เข้าประมูลต้องเป็นคนสัญชาติไทย มีภูมิลำเนาและถิ่นที่อยู่แน่นอน หรือเป็นนิติบุคคลที่มีหุ้นส่วนเป็นคนสัญชาติไทย และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลได้มีคำสั่งให้สละสิทธิหรือความคุ้มกันเช่นว่านั้น

ข้อ ๓. ระยะเวลาเช่าตามข้อ ๑ มีกำหนด ๓ ปี

ข้อ ๔. ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโรงสูบน้ำและอาคารบ้านพัก มีพื้นที่จำนวน ๔๖๗.๕๐ ตารางวา หมู่ที่ ๑ ตำบลเกาะปันหยี อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา ในอัตราค่าเช่าปีละไม่ต่ำกว่า ๔๔,๘๕๕.-บาท (สี่หมื่นสี่พันแปดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

ข้อ ๕. ใ้ยื่นซองประมูลราคาโดยใช้ใบเสนอราคาประมูล ตามแบบฟอร์มขององค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงา โดยติดต่อขอรับจากเจ้าหน้าที่สำนักปลัด อบจ. องค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงา การกรอกข้อความในใบเสนอราคาประมูล ให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยเขียนให้ชัดเจน อ่านง่าย แล้วใส่ซองปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น จำหน้าซองว่า “ประธานกรรมการประมูลให้เช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโรงสูบน้ำ และอาคารบ้านพัก มีพื้นที่จำนวน ๔๖๗.๕๐ ตารางวา หมู่ที่ ๑ ตำบลเกาะปันหยี อำเภอเมืองพังงา”

ข้อ ๖. ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องยื่นซองประมูลราคาด้วยตนเอง พร้อมแนบสำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือในกรณีที่ให้บุคคลอื่นยื่นแทน จะต้องมีใบมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายไปแสดงต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

ข้อ ๗. ผู้ยื่นซองประมูลราคาจะต้องนำหลักฐานที่แสดงว่าเป็นบุคคล บริษัท หรือนิติบุคคลใด สำหรับกรณีเป็นนิติบุคคล จะต้องแสดงหลักฐานผู้มีอำนาจทำการแทนนิติบุคคลนั้น ไปยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

ข้อ ๘. ผู้ยื่นซองประมูลราคาต้องนำหลักประกันซองโดยมีค่าเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละสิบของจำนวนเงินที่ยื่นประมูล

๘.๑ หลักประกันซองต้องใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ต่อไปนี้

๘.๑.๑ เงินสด

๘.๑.๒ เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงา โดยเป็นเช็คที่ลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้น หรือก่อนหน้านั้นไม่เกินสามวันทำการ

/หลักประกันของ...

หลักประกันของดังกล่าว ให้อยู่นอกของประมุขราคา มอบให้แก่คณะกรรมการรับของ  
ประมุขราคา เมื่อตรวจสอบถูกต้องแล้ว เจ้าหน้าที่การเงินจะออกใบรับเงินให้แก่ผู้ยื่นของประมุขไว้เป็น  
หลักฐาน

ข้อ ๙. ให้ยื่นของประมุขราคาต่อคณะกรรมการรับของประมุข ณ สำนักปลัดองค์การบริหาร  
ส่วนจังหวัด องค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงา ในวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๑.๐๐ น.  
เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลารับของที่กำหนดนี้แล้วจะไม่รับพิจารณา คณะกรรมการเปิดของประมุขจะทำการเปิด  
ของประมุขในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ สถานที่เดียวกัน

ข้อ ๑๐. คณะกรรมการเปิดของประมุขราคาจะยึดหลักประกันของของผู้เสนอราคาสูงสุด  
เพื่อเป็นหลักฐานในการทำสัญญาและจะคืนให้ เมื่อได้ทำสัญญากับผู้ประมุขได้เรียบร้อยแล้ว ส่วนรายอื่น  
จะคืนให้ทันทีเมื่อผลการพิจารณาของคณะกรรมการสิ้นสุดแล้ว

ข้อ ๑๑. ผู้ได้รับการพิจารณาให้สิทธิการเช่า จะต้องไปทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วน  
จังหวัดพังงา ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงา หากไม่ไปทำ  
สัญญาเช่าภายในกำหนดดังกล่าว องค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงาจะริบหลักประกันตามข้อ ๘ โดยผู้ประมุข  
ได้จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๒. ผู้ได้รับการพิจารณาให้สิทธิการเช่า ต้องนำหลักประกันสัญญาเช่าอย่างใดอย่างหนึ่ง  
ดังต่อไปนี้

๑๒.๑ เงินสด

๑๒.๒ เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่องค์การบริหารส่วน  
จังหวัดพังงา ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่เช็คนั้น หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๑๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคาร

๑๒.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

จำนวนร้อยละสิบของประโยชน์ตอบแทนที่ประมุขได้ (ยอดรวมค่าตอบแทนทั้ง ๓ ปี) ไปมอบ  
ให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงา เพื่อเป็นหลักประกันสัญญาเช่า หากไม่นำหลักประกันมาวางในวัน  
ทำสัญญาเช่า องค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงา จะริบหลักประกันตามข้อ ๘

ข้อ ๑๓. ใบเสนอราคาประมุขให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและ  
ตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

ข้อ ๑๔. ในวันทำสัญญาเช่า ผู้ได้รับการพิจารณาให้สิทธิการเช่า จะต้องชำระเงินค่าเช่า  
ล่วงหน้า จำนวน ๑ ปี

ข้อ ๑๕. ผู้ได้รับการพิจารณาให้สิทธิการเช่า ต้องทำสัญญาเช่าตามแบบสัญญาเช่าที่องค์การ  
บริหารส่วนจังหวัดพังงากำหนด โดยขอแบบสัญญาเช่าได้ที่สำนักปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด  
การบริหารส่วนจังหวัดพังงา ในวันและเวลาราชการ

ข้อ ๑๖. ผู้ได้รับการพิจารณาให้สิทธิการเช่า ต้องชำระค่าภาษีที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือ  
ภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และ  
ข้อบังคับที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้ หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระ  
ให้ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๑๗. ผู้ได้รับการพิจารณาให้สิทธิการเช่าต้องรับผิดชอบในการรักษาความสะอาด ความเป็นระเบียบเรียบร้อย อีกทั้งต้องไม่กระทำการใด ๆ หรือยินยอมให้บุคคลอื่นกระทำการปลูกสร้าง อาคาร โรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอื่น หรือให้เช่าช่วงสิทธิเพื่อหาผลประโยชน์ใด ๆ ก่อนได้รับอนุญาตจาก ผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษร หากฝ่าฝืนองค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงาจะพิจารณายกเลิกสิทธิการให้เช่า และริบหลักประกันตามข้อ ๑๒ และบรรดาสິงปลูกสร้างที่ผู้เช่าได้กระทำขึ้นในบริเวณที่เช่าก็ดี ผู้เช่าต้อง ยินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงา โดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงาไม่ต้อง เสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๘. ผู้ได้รับการพิจารณาให้สิทธิการเช่า จะต้องดำเนินกิจการนี้ด้วยตนเอง จะโอนสิทธิ การเช่าหรือให้ผู้อื่นเช่าช่วงมิได้

ข้อ ๑๙. เพื่อประโยชน์ของทางราชการองค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงาทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ ผู้ประมุขรายใดก็ได้ เช่าทรัพย์สินที่ทำการประมุข โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุด เสมอไป หรือยกเลิกการประมุขครั้งนี้ก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องชี้แจงเหตุผลให้ผู้เข้ารับประมุขทราบ ทั้งนี้ ผู้เช่า ประมุข ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๒๐. ตลอดระยะเวลาเช่า ผู้ได้รับการพิจารณาให้สิทธิการเช่า จะต้องดูแลรักษาแนวเขต พื้นที่เช่า ตลอดทั้งบำรุงรักษาที่ดินที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ห้ามทำการเปลี่ยนแปลงชุดคู คลอง บ่อ สระ แหล่งขังน้ำใดๆ หรือตัดไม้ยืนต้น ในที่ดินที่เช่า เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๒๑. ผู้ได้รับการพิจารณาให้สิทธิการเช่า จะต้องถือปฏิบัติตามข้อกำหนดเงื่อนไขการเช่า อาคารและสิ่งปลูกสร้าง

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน ผู้สนใจติดต่อขอรับใบเสนอราคาและสอบถามรายละเอียด เพิ่มเติมได้ที่ สำนักปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด องค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงา โทร. ๐๗๖๔๘๑๔๘๔ ตั้งแต่วันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๖ ในวันและเวลาราชการ

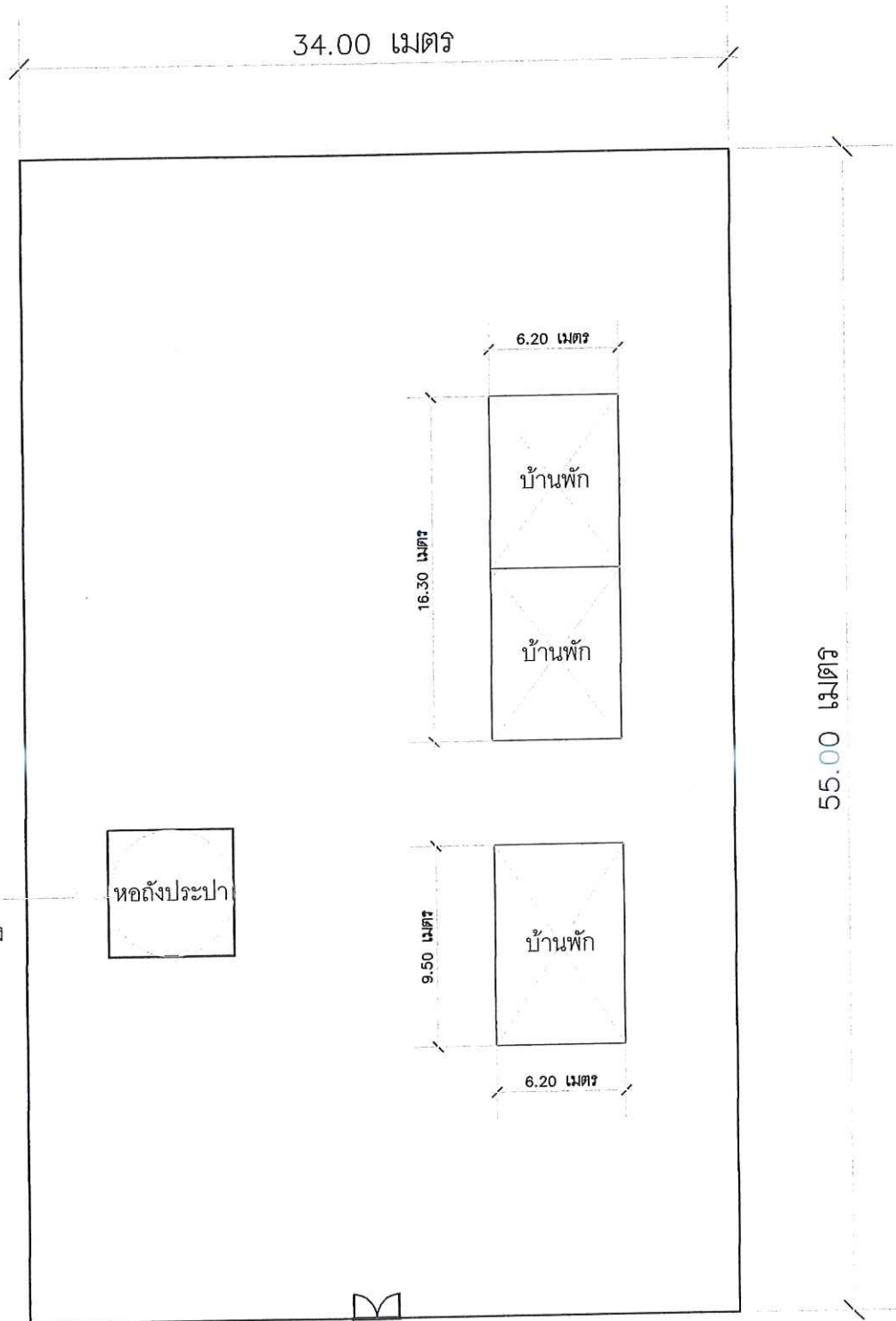
ประกาศ ณ วันที่ ๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายธราธิป ทองเจิม)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงา

พื้นที่เปิดประมูลให้เช่าบริเวณหอถังประปา หมู่ที่ 1 ต.เกาะป็นหยี อ.เมืองพังงา จ.พังงา



ถนนท่าด่าน

ระบบประปาองค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงา